

【物件情報】

最寄駅	渋谷駅徒歩2分
住所	東京都渋谷区道玄坂2-8-8
ビル名	コスモ渋谷館
構造	鉄筋コンクリート造地上7階建
通りの名前 周辺チェーン店	

階数・面積	1・2階 31.64坪
導線	
前テナント	肉バル <input checked="" type="checkbox"/> 閉店済 <input type="checkbox"/> 営業中
引渡時期・方法	相談 <input type="checkbox"/> スケルトン <input checked="" type="checkbox"/> 現状 <input type="checkbox"/> 相談
図面	<input checked="" type="checkbox"/> 添付送付 <input type="checkbox"/> 別途ご請求下さい <input type="checkbox"/> なし
業種	<input type="checkbox"/> 物販可 <input checked="" type="checkbox"/> 飲食可 <input type="checkbox"/> 飲食相談

賃料	1,107,400円 (税別)
共益費	賃料に含む
保証金	10ヶ月
償却額	1ヶ月
契約年数/更新料	2年/1ヶ月
不動産手数料	1ヶ月
礼金	2ヶ月
造作譲渡	250万円 (税別)

【物件地図】



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

未公開物件！！ **※看板設置は指定業者となります。**
マークシティ一帯の人通りの多い好立地物件。肉バルの居抜き。
別途、害虫駆除費月額3,000円 (税別)、看板料月額10,000円 (税別) がかかります。

株式会社 スタンフォード



東京都知事(11)第31084号

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-14-14 TEL03-5453-6411 /FAX03-5453-6410

当社は、不動産コンサルタント/建築設計/デザイナーズリフォーム等、トータルできめ細かいサービスを提供いたします!お気軽にお問い合わせください。