

「代々木公園ガーデニア」

千代田線『代々木公園』駅 徒歩 **3** 分

小田急線『代々木八幡』駅 徒歩 **5** 分

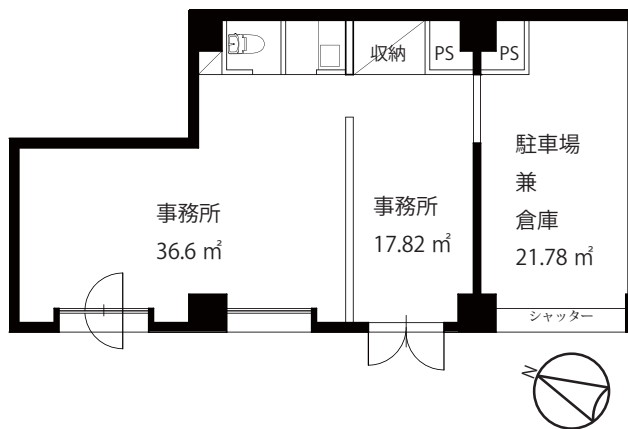
【オーナーチェンジ物件】

価格 **4,850 万円**

現在賃貸中 (2020年1/31迄 事業用賃貸借契約)

- ◆ 予定利回り 約 5.9%
- ◆ 年間予定賃料収入 2,851,200 円

希少用途！屋内駐車場！



代々木公園至近・奥渋！

- ・年間予定賃料収入は賃借人入居時における1年間の予定賃料収入です(共益費等含む)
- ・予定利回りは年間予定賃料収入の売買価格に対する割合であり、年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。
- ・予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・その他当該物件を維持するために必要な費用含まず)です。
- ・オーナーチェンジ物件につき現賃貸借契約引継ぎが条件です。

住居表示	東京都渋谷区富ヶ谷 1-43-23	
名称	代々木公園ガーデニア 103号室 (登記簿)	
権利形態	所有権	
敷地面積	337.89 m ²	建築面積 219.52 m ²
用途地域	近隣商業地域 / 防火地域	
専有部分	事務所 36.6 m ² + 事務所 17.82 m ² + 駐車場兼倉庫 21.78 m ²	
	1棟の総戸数 (19戸)	
構造	鉄筋コンクリート造 7階建	
築年	1980年6月築	
分譲会社	株式会社トーメンハウジング	
施工会社	東海興業株式会社	
管理会社	トーメン建物管理株式会社	
管理形態	日勤	
管理費	(月額 21,590 円) 修繕積立金 (月額 17,780 円)	
敷地内駐車場		
駐輪場空有	1,000 円 / 月額	(2018年10月26日時点)
給湯 (調査中)	ガス (調査中)	エレベーター有 (居住階用)
ペット不可	事務所 / 駐車場	民泊シェアハウス不可
現況賃貸中	賃料税込 226,800 円 / 月 + 管理費税込 10,800 円 / 月	

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします

Stanford Corporation 

東京都知事(12)第31084号 <http://www.stanford.co.jp/>

株式会社スタンフォード

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-14-14 TEL03-5453-6411 FAX03-5453-6410

当社は、不動産コンサルタント/デザイナーズリフォーム等、トータルできめ細かいサービスを提供いたします!お気軽にお問い合わせください。

- 取引態様 専任媒介
- 手数料
- 情報公開日